

# INDICE

<b>1. Premessa</b>	pag. 3
<b>2. La rivalutazione dei terreni</b>	pag. 4
2.1. Il presupposto soggettivo	pag. 4
2.2. Il presupposto oggettivo	pag. 5
2.3. Il requisito del possesso	pag. 11
2.3.1. <i>I terreni gravati da usufrutto</i>	pag. 12
2.3.2. <i>I terreni gravati dal diritto di superficie</i>	pag. 14
2.3.3. <i>Altri casi particolari</i>	pag. 14
2.4. La rivalutazione	pag. 17
2.4.1. <i>I soggetti abilitati alla redazione della perizia di stima</i>	pag. 17
2.4.2. <i>Termini per la predisposizione, giuramento ed utilizzo del costo</i>	pag. 18
2.4.3. <i>L'imposta sostitutiva, modalità e tempistiche di versamento</i>	pag. 18
2.4.4. <i>Il versamento quale perfezionamento della rivalutazione</i>	pag. 19
2.5. La riputazione dei terreni già rivalutati	pag. 21
2.6. Effetti della rivalutazione ai fini delle imposte dirette ed indirette	pag. 22