

INDICE

PRIMA CASA E ABITAZIONE PRINCIPALE: AGEVOLAZIONE E BENEFICI FISCALI

Introduzione.....	pag. 5
-------------------	--------

Parte I: L'agevolazione prima casa

1. Premessa.....	pag. 7
2. I soggetti beneficiari	pag. 8
3. Gli atti agevolabili	pag. 9
4. I requisiti richiesti dalla norma	pag. 11
4.1. Le caratteristiche dell'immobile.....	pag. 11
4.2. L'ubicazione dell'immobile.....	pag. 16
4.3. I requisiti soggettivi dell'acquirente	pag. 20
4.4. L'acquisto con coniugi in comunione legale.....	pag. 22
4.5. I casi particolari	pag. 23
5. Le pertinenze.....	pag. 28
5.1. Le caratteristiche delle pertinenze.....	pag. 30
5.2. I casi particolari: l'intervento della C.M. n.31/E/10.....	pag. 32
6. I requisiti "formali": le dichiarazioni che devono essere rese in atto	pag. 33
7. La decadenza dall'agevolazione	pag. 34
7.1. La mendacità delle dichiarazioni rese in sede di atto notarile	pag. 35
7.2. Il trasferimento dell'immobile acquisito col beneficio prima casa prima del decorso del termine di 5 anni dalla data di acquisto.....	pag. 38
8. Il credito di imposta ex art.7 L. n.448 del 23 dicembre 1998	pag. 42
8.1. La determinazione del credito di imposta	pag. 43
9. La verifica da parte dell'Amministrazione finanziaria.....	pag. 44

Parte II: I benefici fiscali ai fini Irpef

1. La deduzione per abitazione principale	pag. 48
2. La detrazione degli interessi passivi relativi a mutui contratti per l'acquisto dell'abitazione principale	pag. 50
2.1. La detrazione degli interessi passivi in caso di mutuo maggiore del costo d'acquisto	pag. 55
3. La detrazione degli interessi passivi relativi a mutui contratti per la costruzione dell'abitazione principale	pag. 59

4. La detrazione degli interessi passivi relativi a mutui destinati all'acquisto e alla costruzione dell'abitazione principale	pag. 63
4.1. Condizioni di fruibilità	pag. 63
5. La detrazione delle spese di intermediazione per l'acquisto dell'abitazione principale	pag. 66

Parte III: I benefici fiscali ai fini Ici

1. La detrazione per abitazione principale	pag. 68
2. L'esenzione per abitazione principale	pag. 71
2.1. Pertinenze	pag. 72
2.2. Gli immobili assimilati <i>ex lege</i> alle abitazioni principali	pag. 73
2.3. Gli immobili assimilati alle abitazioni principali in base a regolamento.....	pag. 75