

# INDICE

<b>1. Premessa</b>	pag. 3
<b>2. L'individuazione dell'ambito oggettivo</b>	pag. 3
<b>3. L'individuazione delle norme di riferimento: gli articoli 67 e 68 del Tuir</b>	pag. 4
<b>4. Le plusvalenze derivanti da lottizzazione dei terreni e dall'esecuzione di opere intese a renderli edificabili</b>	pag. 7
4.1. La lottizzazione	pag. 7
4.2. L'esecuzione di opere intese a rendere edificabili i terreni	pag. 12
4.3. La determinazione della plusvalenza	pag. 13
<b>5. La cessione di terreni edificabili</b>	pag. 16
5.1. I terreni edificabili	pag. 16
5.2. Il confine tra redditi diversi e reddito di impresa	pag. 20
5.3. Il terreno edificabile posseduto in comunione ereditaria	pag. 22
5.4. La determinazione della plusvalenza	pag. 23
5.5. La rivalutazione dei terreni edificabili	pag. 27
<b>6. La tassazione indiretta</b>	pag. 36
<b>7. Allegati</b>	pag. 38
7.1. Corte Costituzionale, Ord. 25 febbraio 2008, n. 41	pag. 38
7.2. Corte Costituzionale, Ord. 7 luglio 2008, n. 266	pag. 48
7.3. Corte di Cassazione, 20 marzo 2006, n. 11819	pag. 57
7.4. Risoluzione 24 luglio 2008, n. 319/E Agenzia delle Entrate	pag. 58
7.5. Circolare 4 agosto 2006, n. 28/E Agenzia delle Entrate	pag. 62
7.6. Corte di Cassazione, SS.UU., 30 novembre 2006, n. 25506	pag. 62
7.7. Corte di Cassazione, 17 aprile 2008, n. 19619	pag. 70