

INDICE

1. Premessa	pag. 4
2. Il meccanismo dell'inversione contabile	pag. 4
3. Il settore economico di applicazione	pag. 5
4. I soggetti	pag. 9
5. Il rapporto contrattuale sottostante le controparti della prestazione	pag. 10
5.1. Due casi particolari	pag. 12
6. La cessione di immobili	pag. 13
6.1. Cessione di fabbricati strumentali imponibili per opzione	pag. 13
6.2. Cessione di fabbricati strumentali a soggetti passivi con pro-rata di detraibilità non superiore al 25%	pag. 14
7. Il regime sanzionatorio	pag. 16
8. La prassi di riferimento	pag. 20
8.1. La circolare n. 37/E del 29 dicembre 2006 – Decorrenza – Individuazione settore edile – Tipologia contrattuale – Rapporti associativi	pag. 20
8.2. La circolare n. 11/E del 16 febbraio 2007 – Soggetti esteri – Emissione di nota di credito – Qualifica committente	pag. 21
8.3. La circolare n. 19/E del 4 aprile 2007 – Prestazioni di servizi – Società consorziate	pag. 22
8.4. La risoluzione n. 148/E del 28 giugno 2007 – Contratto di fornitura con posa - Volontà contrattuale delle parti	pag. 23
8.5. La risoluzione n. 154/E del 5 luglio 2007 – Prestazione di servizi – Manutenzione di impianti idraulico-sanitari – Assimilazione della manutenzione alla riparazione	pag. 24
8.6. La risoluzione n. 155/E del 5 luglio 2007 – Prestazioni di servizi – Affidamento dei lavori ad un general contractor	pag. 25
8.7. La risoluzione n. 164 dell'11 luglio 2007 – Prestazioni di servizi – Subappalto – Differenziazione vendita con posa in opera/contratto di appalto	pag. 25
8.8. La risoluzione n. 172/E del 13 luglio 2007 – Produzione, commercializzazione e posa in opera di prodotti siderurgici – Irrilevanza del "nomen juris" – Differenze tra prestazione d'opera ed appalto – ATI	pag. 26
8.9. La risoluzione n. 187/E del 26 luglio 2007 – Attività di noleggio e di installazione di ponteggi per conto terzi – Esclusione dal reverse per il noleggio	pag. 27
8.10. La risoluzione n. 205/E del 3 agosto 2007 – Noli a caldo – Inapplicabilità del reverse	pag. 27

8.11. La risoluzione n. 220/E del 10 agosto 2007 – Controsoffittatura e pareti in cartongesso	pag. 29
8.12. La risoluzione n. 243/E dell'11 settembre 2007 – Cooperative edili – Applicabilità del reverse	pag. 30
8.13. La risoluzione n. 295/E del 18 ottobre – Manutenzione rete fognaria	pag. 31
8.14. La risoluzione n. 303/E del 25 ottobre 2007 – Franchising	pag. 31
8.15. La risoluzione n. 347/E del 28 novembre 2007 – Appaltatore principale – Settore non edilizio – Applicabilità – Non sussiste	pag. 32
8.16. La risoluzione n. 76/E del 4 marzo 2008 – Produzione e montaggio di prefabbricati in cemento armato	pag. 33
8.17. La risoluzione n. 97/E del 14 marzo 2008 – Società immobiliare di investimento	pag. 35
8.18. La risoluzione n. 101/E del 18 marzo 2008 – ATI – Concessione di lavori pubblici	pag. 37
8.19. La risoluzione n. 111/E del 28 marzo 2008 – General contractor	pag. 39
8.20. La risoluzione n. 113/E del 28 marzo 2008 – Installazione di impianti elettronici	pag. 40
8.21. La risoluzione n. 137/E dell'8 aprile 2008 – Società estere	pag. 41
8.22. La risoluzione n. 155/E del 16 aprile 2008 – Società multi utility – Modello “ <i>in house providing</i> ”	pag. 43
8.23. La risoluzione n. 173/E del 24 aprile 2008 – Modifica del codice attività in corso d'opera	pag. 44
8.24. La risoluzione n. 174/E del 24 aprile 2008 – Attività di costruzione, installazione, manutenzione di impianti per la produzione e la distribuzione di energia	pag. 45
8.25. La risoluzione n. 245/E del 16 giugno 2008 – Installazione e manutenzione di impianti antincendio	pag. 46
8.26. La risoluzione n. 246/E del 16 giugno 2008 – ATI	pag. 47
8.27. La risoluzione n. 255/E del 20 giugno 2008 – ATI	pag. 48
8.28. La risoluzione n. 380/E del 10 ottobre 2008 – ATI	pag. 49
8.29. La risoluzione n. 432/E del 12 novembre 2008 - Contratto di “ <i>global service</i> ”	pag. 49
8.30. La risoluzione n. 474/E del 5 dicembre 2008 – Attività di commercializzazione e installazione di impianti fotovoltaici	pag. 50