

# INDICE

<b>1. Premessa</b>	pag. 3
<b>2. Individuazione dei soggetti beneficiari</b>	pag. 4
<b>3. Gli atti agevolabili</b>	pag. 4
3.1. La permuta	pag. 6
<b>4. I requisiti richiesti dalla norma</b>	pag. 6
4.1. Le caratteristiche dell'immobile	pag. 6
4.1.1. <i>Casi particolari</i>	pag. 10
4.2. L'ubicazione dell'immobile	pag. 12
4.3. I requisiti soggettivi dell'acquirente	pag. 13
4.3.1. <i>Schema riassuntivo requisiti soggettivi</i>	pag. 15
4.4. Acquisto con coniugi in comunione legale	pag. 15
<b>5. Le pertinenze</b>	pag. 16
5.1. Le caratteristiche delle pertinenze	pag. 17
<b>6. Le dichiarazioni necessarie</b>	pag. 18
<b>7. La decadenza dall'agevolazione</b>	pag. 19
<b>8. Il credito di imposta ex articolo 7 L. n. 448/2001</b>	pag. 21
8.1. La determinazione del credito di imposta	pag. 23
<b>9. La verifica da parte dell'Amministrazione</b>	pag. 23
<b>10. Allegati</b>	pag. 25
10.1. Circolare n. 38/E del 12 agosto 2005 Agenzia delle Entrate	pag. 25
10.2. Circolare n. 19/E del 1° marzo 2001 Agenzia delle Entrate	pag. 49